# Чтобы совет многоквартирного дома смог принимать решения о текущем ремонте, нужно 50% голосов

[Принят Федеральный закон от 28 ноября 2018 г. N 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации".](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1231091/)  
Внесены изменения в ЖК РФ.  
Чтобы совет многоквартирного дома смог принимать решения о текущем ремонте общего имущества, требуется не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Ранее нужно было набрать 2/3 голосов.